

**PROGRESUS RD Rýmařov III a.s.**

dluhopisový program zřízený v roce 2024  
v maximální celkové jmenovité hodnotě vydaných a nesplacených dluhopisů 1.500.000.000,- CZK  
s celkovou dobou trvání programu 10 let

**DODATEK Č. 1 RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ**

vydaný společností

**PROGRESUS Group a.s.**

jako ručitelem

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) PROGRESUS RD Rýmařov III a.s., IČO: 21515841, společnost se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28846 (dále jen „**Emitent**“), vydává dluhopisy v rámci svého prvního dluhopisového programu, schváleného rozhodnutím správní rady Emitenta dne 18.12.2024 s celkovou dobou trvání programu 10 let, zřízeného v roce 2024 (dále jen „**Dluhopisový program**“ a „**Dluhopisy**“); dluhopisový program byl poprvé popsán v základním prospektu Emitenta schváleném rozhodnutím České národní banky (dále jen „**ČNB**“) č.j. 2024/142454/CNB/650 ke sp. zn. S-Sp-2024/00300/CNB/653 ze dne 20.12.2024, které nabylo právní moci dne 2.1.2025 (dále jen „**Základní prospekt**“);
- B) Za účelem poskytnutí ručení za Dluhopisy učinil Ručitel ve smyslu ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 18.12.2024 ručitelské prohlášení, jehož úplné znění je součástí kapitoly 11. „*Ručitelské prohlášení*“ Základního prospektu (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“);
- C) Na základě rozhodnutí správní rady Emitenta ze dne 26.9.2025 bylo rozhodnuto o navýšení Dluhopisového programu na maximální celkovou jmenovitou hodnotu vydaných a nesplacených dluhopisů ve výši 1.500.000.000,- CZK (slovy: *jedna miliarda pět set milionů korun českých*); a
- D) Za účelem vztahení Ručení dle čl. 2.1. Ručitelského prohlášení na veškeré Dluhopisy po navýšení maximální celkové jmenovité hodnoty vydaných a nesplacených dluhopisů ve smyslu písm. C) preambule tohoto Dodatku,

činí společnost PROGRESUS Group a.s., IČO: 10978216, se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 26471 (dále jen „**Ručitel**“), následující

**DODATEK Č. 1 RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ**

(dále jen „**Dodatek**“)

**1. DEFINICE**

Nejsou-li výslovně definovány v tomto Dodatku, mají pojmy začínající velkým písmenem použité v tomto Dodatku význam, který je jim přiřazen dle Ručitelského prohlášení.

**2. ZMĚNY**

**2.1. Změna čl. 1. Ručitelského prohlášení**

Níže uvedené definice uvedené v ustanovení čl. 1 „*Definice*“ Ručitelského prohlášení se ruší a nahrazují se následujícím zněním:

<b>„Ručitelské prohlášení“</b>	znamená Ručitelské prohlášení, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.9.2025;
<b>„Zajištěné dluhy“</b>	<p>znamenají veškeré peněžité dluhy Emitenta vůči kterémukoli Vlastníkovi Dluhopisů (respektive investorovi do Dluhopisů, dle kontextu) vzniklé na základě Dluhopisů nebo v souvislosti s nimi, ať už existující nebo budoucí, podmíněné či nepodmíněné, a to vždy včetně veškerého příslušenství takových dluhů či pohledávek takovým dluhům odpovídajícím, zejména, nikoli výlučně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) dluhy Emitenta k zaplacení úrokových výnosů z Dluhopisů s pevným úrokovým výnosem, splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů a/nebo zaplacení Diskontované hodnoty (jak je tento pojem definován v Emisních podmínkách) při předčasném splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu;</li> <li>(b) dluhy Emitenta vzniklé v případě zrušení kterékoli emise Dluhopisů před datem takové emise Dluhopisů, odpovídající pohledávkám investorů do Dluhopisů na vrácení jimi upsaných a splacených částek, a to navýšené o úrok, který poskytovatel platebních služeb, který vedl účet, na který byla částka splacena, ve vztahu k této částce účtoval; a</li> <li>(c) veškeré další dluhy Emitenta vznikající na základě Emisních podmínek, v souvislosti s Emisními podmínkami a/nebo na základě či v souvislosti s aplikovatelnou zákonnou úpravou použitelnou pro Emisní podmínky neuvedené pod bodem (a) výše, zejména, nikoli výlučně: (i) úroky z prodlení v případě prodlení Emitenta s úhradou jakékoli platby dle Emisních podmínek, (ii) veškeré platby z titulu povinnosti k odškodnění, a (iii) povinnost k vydání bezdůvodného obohacení, stanou-li se nebo ukážou-li se být Emisní podmínky a/nebo Dluhopisy neplatnými, neúčinnými nebo zdánlivými,</li> </ul> <p>přičemž z dluhů, které k datu tohoto Ručitelského prohlášení dosud nevznikly, budou Zajištěnými dluhy pouze dluhy, které vzniknou nejpozději do posledního dne trvání Dluhopisového programu až do souhrnné výše 2.500.000.000,- CZK (slovy: dvě miliardy pět set milionů korun českých) (nebo ekvivalentu této částky v jiných měnách), včetně jejich příslušenství;</p>
<b>„Základní prospekt“</b>	znamená základní prospekt Emitenta vyhotovený dne 18.12.2024, ve znění dodatku č. 1 vyhotoveného dne 26.9.2025, jehož součástí je toto Ručitelské prohlášení.

## 2.2. Změna čl. 2.4. Ručitelského prohlášení

Ustanovení čl. 2.4. Ručitelského prohlášení se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Zajištěné dluhy budou splněny v pořadí podle toho, kdy budou Ručiteli doručeny písemné výzvy k jejich úhradě dle článku 2.3 tohoto Ručitelského prohlášení. Ručitel upozorňuje, že v souladu s definicí Zajištěných dluhů uvedenou v článku 1. tohoto Ručitelského prohlášení nebude plnit Zajištěné dluhy nad částku 2.500.000.000,- CZK (slovy: dvě miliardy pět set milionů korun českých), včetně příslušenství.“*

## 3. RUČENÍ

Ručení zřízené dle čl. 2.1 Ručitelského prohlášení se tímto rozšiřuje na maximální celkovou jmenovitou hodnotu vydaných a nesplacených Dluhopisů ve výši 1.500.000.000,- CZK (slovy: jedna miliarda pět set milionů korun českých) ve smyslu písm. C) preambule tohoto Dodatku.

## 4. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

Ručitel činí vůči každému Vlastníkovi dluhopisů prohlášení a ujištění uvedená níže v tomto článku 4.:

- (a) Ručitel je plně seznámen s podmínkami Dluhopisového programu, a to po navýšení Dluhopisového programu na maximální celkovou jmenovitou hodnotu vydaných a nesplacených dluhopisů 1.500.000.000,- CZK (slovy: jedna miliarda pět set milionů korun českých).

- (b) Ručitel je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující v souladu s právními předpisy České republiky;
- (c) Ručitel má veškerou způsobilost mít práva a povinnosti a způsobilost vlastním právním jednáním (respektive právním jednáním svých zástupců) pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která je dle právních předpisů potřebná k účinnému rozšíření Ručitelského prohlášení dle tohoto Dodatku a k plnění veškerých povinností Ručitele vzniklých na základě Ručitelského prohlášení, dle rozšíření ve smyslu tohoto Dodatku;
- (d) Ručitel je oprávněn vystavit tento Dodatek a plnit svoje povinnosti z něj vyplývající, zejména je oprávněn rozšířit Ručení, a získal všechna potřebná schválení a povolení příslušných orgánů Ručitele a třetích osob k vystavení tohoto Dodatku a plnění povinností z něj vyplývajících ve spojení s Ručitelským prohlášením a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná;
- (e) příslušné orgány Ručitele byly řádně a včas informovány o záměru Ručitele vystavit tento Dodatek (v případech vyžadovaných právními předpisy nebo korporátními dokumenty Ručitele) a žádný orgán Ručitele nezakázal ani jinak neomezil vystavení tohoto Dodatku;
- (f) rozšíření Ručení ve smyslu tohoto Dodatku ani převzetí povinností z něj vyplývajících a následné plnění ze strany Ručitele není v rozporu (i) s žádným zákonem ani jiným právním předpisem, ani správním či soudním rozhodnutím nebo jiným rozhodnutím orgánu veřejné moci vztahujícím se na Ručitele, (ii) se zakladatelskými právními jednáními nebo jinými korporátními dokumenty Ručitele, ani (iii) s žádnou smlouvou, ujednáním nebo jiným instrumentem, které jsou závazné pro Ručitele;
- (g) Ručitelské prohlášení ve znění tohoto Dodatku představuje platné povinnosti Ručitele vymahatelné v souladu s jejich podmínkami a bylo řádně podepsáno osobou oprávněnou jednat a podepisovat za Ručitele; a
- (h) tento Dodatek ani Ručení po svém rozšíření ve smyslu tohoto Dodatku nemusí být zapsány u žádného soudu, správního orgánu ani jiného orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a v souvislosti s tímto Dodatkem není třeba uhradit žádné poplatky ani daně.

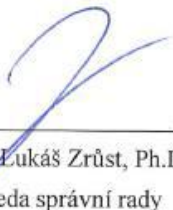
## 5. OSTATNÍ

5.1. Tento Dodatek se stane platným a účinným datem vystavení.

5.2. Tento Dodatek a veškeré mimosmluvní povinnosti z něj vyplývající se řídí českým právem.

V Praze dne 26.9.2025

**PROGRESUS Group a.s.**



---

Jméno: JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)  
Funkce: předseda správní rady